**Информация № 2**

**о государственном имуществе,**

**закрепленном на праве оперативного управления за**

**ОГБУК «Челябинская государственная филармония»**

**для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона**

Дата размещения информации: «26» март 2025 г.

Срок окончания подачи заявок: «28» апреля 2025 г.

1. **Правообладатель предмета аренды:**

Наименование: ОГБУК «Челябинская государственная филармония».

Место нахождения: 454000, г. Челябинск, ул. Труда, д. 88.

Почтовый адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Труда, д. 88.

Адрес электронной почты: [filarmonia@mail.ru](mailto:filarmonia@mail.ru)

1. **Сведения о предмете аренды:**

Нежилое помещение площадью 13,0 кв. метров, в том числе:

- часть позиции № 7 площадью 13,0 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания (Детская филармония) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Солнечная, дом 5.

Особо ценное движимое имущество:

- барная стойка с витриной, инвентарный номер ОС0000010944, расположенное на первом этаже в нежилом здании (Детская филармония) по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, дом 5.

1. **Размер арендной по платы:**

Почасовая оплата аренды нежилых помещений в размере 134,00 (Сто тридцать четыре рулей) за час аренды, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы;

Почасовая оплата аренды движимого имущества в размере 55,00 (Пятьдесят пять рублей) за час аренды.

Итого общая арендная плата составляет 189,00 (Сто восемьдесят девять рублей) за час аренды имущества

Размер арендной платы за час установлен согласно Отчетам об оценке рыночной стоимости арендной платы № 2-0625-25/1 от 04 марта 2025 г., № 2-0625-25/4 от 06 марта 2025 г., составленные ООО «Техническая экспертиза и оценка».

1. **Срок аренды:**

Договор аренды заключается на три года, не ранее 01 сентября 2025 г.

1. **Цель использования:**

Оказание услуг общественного питания посетителям нежилого здания (Детская филармония).