**Информация № 1**

**о государственном имуществе,**

**закрепленном на праве оперативного управления за**

**ОГБУК «Челябинская государственная филармония»**

**для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона**

Дата размещения информации: «26» марта 2025 г.

Срок окончания подачи заявок: «28» апреля 2025 г.

1. **Правообладатель предмета аренды:**

Наименование: ОГБУК «Челябинская государственная филармония».

Место нахождения: 454000, г. Челябинск, ул. Труда, д. 88.

Почтовый адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Труда, д. 88.

Адрес электронной почты: [filarmonia@mail.ru](mailto:filarmonia@mail.ru)

1. **Сведения о предмете аренды:**

Нежилые помещения площадью 12,0 кв. метров, в том числе:

- часть позиции № 31 площадью 6 кв.м.;

- часть позиции № 33 площадью 6 кв. м., расположенные на втором этаже нежилого помещения № 2 (Концертный зала им. С. Прокофьева) по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 92-А

Особо ценное движимое имущество:

- стойка барная, инвентарный номер 0001380718, расположенная в нежилом помещении № 2 (Концертный зал им. С.С. Прокофьева) по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 92-а.

1. **Размер арендной по платы:**

Почасовая оплата аренды нежилых помещений в размере 202,00 (Дести два руля) за час аренды, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы;

Почасовая оплата аренды движимого имущества в размере 55,00 (Пятьдесят пять рублей) за час аренды.

Итого общая арендная плата составляет 257,00 (Двести пятьдесят семь рублей) за час аренды имущества

Размер арендной платы за час установлен согласно Отчетам об оценке рыночной стоимости арендной платы № 2-0625-25/3, № 2-0625-25/6 от 06 марта 2025 г., составленные ООО «Техническая экспертиза и оценка».

1. **Срок аренды:**

Договор аренды заключается на три года, не ранее 01 сентября 2025 г.

1. **Цель использования:**

Оказание услуг общественного питания для посетителей Концертного зала им. С.С. Прокофьева.