**Информация № 3**

**о государственном имуществе,**

**закрепленном на праве оперативного управления за**

**ОГБУК «Челябинская государственная филармония»**

**для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона**

Дата размещения информации: «26» марта 2025 г.

Срок окончания подачи заявок: «28» апреля 2025 г.

1. **Правообладатель предмета аренды:**

Наименование: ОГБУК «Челябинская государственная филармония».

Место нахождения: 454000, г. Челябинск, ул. Труда, д. 88.

Почтовый адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Труда, д. 88.

Адрес электронной почты: [filarmonia@mail.ru](mailto:filarmonia@mail.ru)

1. **Сведения о предмете аренды:**

Нежилые помещения площадью 25,0 кв. метров, в том числе:

- часть позиции № 23 площадью 12,8 кв.м.;

- часть позиции № 20 площадью 12,2 кв. м., расположенные на цокольном этаже нежилого здания (Зал органной и камерной музыки «Родина») по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 78.

Особо ценное движимое имущество:

- бар со стойкой, инвентарный номер ОС0000008340, расположенного в нежилом здании, по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, дом 78.

1. **Размер арендной по платы:**

Почасовая оплата аренды нежилых помещений в размере 154,00 (Сто пятьдесят четыре рулей) за час аренды, согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы;

Почасовая оплата аренды движимого имущества в размере 55,00 (Пятьдесят пять рублей) за час аренды.

Итого общая арендная плата составляет 209,00 (Двести девять рублей) за час аренды имущества

Размер арендной платы за час установлен согласно Отчетам об оценке рыночной стоимости арендной платы № 2-0625-25/2, № 2-0625-25/5 от 06 марта 2025 г., составленные ООО «Техническая экспертиза и оценка».

1. **Срок аренды:**

Договор аренды заключается на три года, не ранее 01 сентября 2025 г.

1. **Цель использования:**

Оказание услуг общественного питания для посетителей Концертного зала им. С.С. Прокофьева.